



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Cezary Błażowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **05-11-2025 o godz. 11:30** w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Gorlicach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości zabudowanej jednorodinnym murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 200,68 m² oraz dobudowanej do budynku mieszkalnego części biurowo- magazynowej znajdującej się na poddaszu w stanie surowym o pow. użytk. 143,79 m², działka ewid. o nr 973/3 o pow. 1,27 ha położonej w miejscowości Siolkowa, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorlicach o nr KW NS1G/00067792/7.

Nieruchomość oszacowana na kwotę: 654 193,00 zł.

Cena wywoławcza wynosi 3/4 oszacowania nieruchomości tj. kwotę: 490 644,75 zł.

Rękojmia w wysokości 10% wartości oszacowania tj. kwotę: 65 419,30 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce w sekretariacie kancelarii lub na konto komornika nr:

64 1910 1048 3000 1848 1121 0001 Santander Bank Polska S.A.

Nieruchomość tą można oglądać od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem, zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w sekretariacie kancelarii.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Informacja na portalu informacyjnym KRK oraz stronie www.komornikgorlice.info (licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn (art. 820, 825, 981 kpc)).



**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach
Cezary Błażowski**